

הסכם מס' V2500006

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ

קו מוצרי דלק בע"מ

מרחוב הסדנאות 3 הרצליה

(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

מצד שני

(להלן - "חברת הניהול והפיקוח" או "החברה המפקחת")

הואיל: והחברה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של המדינה אשר בבעלותה קווי ומתקני דלק בפריסה ארצית.

והואיל: והחברה זקוקה לשירותי שירותי ניהול ופיקוח לעבודות חשמל ומכשור במתקני הדרום (להלן - "הפיקוח" או "שירותי פיקוח") והכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל: וחברת הניהול והפיקוח זכתה בביצוע העבודות הללו במסגרת מכרז פומבי, והיא מצהירה כי יש לה הידע, הניסיון, היכולת וכח האדם המתאימים לכך והינה מעוניינת לבצע את שירותי הניהול והפיקוח, הכל כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: וכתנאי להתקשרות עם החברה מסכימה חברת הניהול והפיקוח למלא את חובות הממונה והאחרי מטעם החברה על כללי היבטי הבטיחות בפרויקטים, כנדרש ממזמין העבודות על פי כל דין, לרבות פיקוח על מילוי החובות שיוטלו על קבלן ו/או קבלנים העובדים בפרויקטים כ"מבצעי בניה" כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

והואיל: והחברה מוכנה למסור לחברת הניהול והפיקוח את ביצוע הניהול והפיקוח, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלהלן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.

1.2. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.4. אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מחובות ואחריות החברה המפקחת לפי הדין, אלא להוסיף עליהן בלבד. כל תנאי ו/או הוראה המופיעים במסמך אחר לא יגרעו ו/או ישנו מההסכם

1

ומזכויות החברה והתחייבויות החברה המפקחת לפיו, אלא אם הסיכמה להם החברה במפורש ובכתב. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה שאינה ניתנת ליישוב (להלן: "אי התאמה") בין ההסכם לבין נספחיו, יגברו הוראות הנספחים, אלא אם הוראות ההסכם מטילות אחריות כבדה יותר על החברה המפקחת. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכם זה ונספחיו לבין המכרז ונספחיו, יגברו הוראות ההסכם זה ונספחיו.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בצידם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:

"ההסכם" - או **"הסכם זה"** - ההסכם בין החברה לבין חברת הניהול והפיקוח לרבות הנספחים להסכם, ולרבות הצהרות הצדדים, התחייבותם, ומצגי חברת הניהול והפיקוח במכרז ועל פיו, אף אם לא צורף להסכם.

"הנספח" - נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"העבודות" - כל העבודות המבוצעות בקווי ובמתקני הדלק של החברה, כפי המפורט בנספח א להסכם אשר יבוצעו ע"י הקבלן ושעליהן תחולנה עבודות הפיקוח לענין חוזה זה.

"האתר" - כל מקום בו מבוצעות עבודות הקבלנים לצורך ביצוע הפרויקט, בין שבאתר העבודות ובין מחוצה לו, וכולל בין היתר את עבודות ההתארגנות והכנה מחוץ לאתר.

"הקבלן" - מי שנמסר לו מטעם החברה ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות קבלני משנה של הקבלן.

"התקשרויות" - כל התקשרות של החברה עם קבלנים לביצוע העבודות לרבות המכרזים, החוזים והזמנות העבודה.

"המהנדס" - מנהל הפרויקט או נציגו.

"ראש צוות פיקוח" - אחראי לניהול כולל של מפקחי חברת הפיקוח באתרים השונים. אחראי ניהול ובקרה על עמידה בלוחות הזמנים מול קבלני הביצוע בכלל הפרויקטים, בקרת חשבונות בהתאם למערכת ה Priority בחברה, מעקב אחר ביצוע העבודות כפי שמופיע בכתבי הכמויות בנוסף למפקחים. אחראי לעבודה ישירה מול מנהלי הפרויקטים מטעם החברה ולשיבוץ מפקחים בסידורי עבודה תקופתיים באתרי העבודות ע"פ הנדרש ובהתאם להנחיות ולצרכי החברה.

"המפקח" - אחראי ישיר לפיקוח באתר העבודות ומילוי כל התפקידים והסמכויות המוטלים על החברה המפקחת על פי הסכם זה. בין היתר, יתבצע פיקוח הנדסי מקצועי וקבוע באתר העבודה בתחומו.

"חברת הניהול והפיקוח/החברה המפקחת" - החברה אשר זכתה במכרז, האחראית על ביצוע המלא של שירותי הניהול והפיקוח שיינתנו לחברה לפי הסכם זה, ובין היתר, למינוי בעלי תפקידים כמוגדר במכרז ובהסכם זה. מובהר, כי חברת הפיקוח אחראית כלפי החברה באופן מלא על ביצוע כל התחייבויות האמורות בהסכם זה, גם אם נאמר כי הן יבוצעו על ידי בעל תפקיד כזה או אחר.

"תשתית אורכית" - צנרת גז ארצית, צנרת דלק ארצית, צנרת מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת (התשתית תחשב כאמור ובלבד שהוקמה בפרויקט לאורך תוואי של מספר ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.

"פרויקט הנדסי" - פרויקט המקיים את כל התנאים הבאים:

- פרויקט לעבודות הקמה/ מיגון / העתקה של לפחות אחת מהתשתיות האורכיות הבאות: צנרת גז, דלק, מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת (להלן: "התשתיות האורכיות").
- כל סוגי העבודות שלעיל, יתייחסו ל"תשתית אורכית" שמהותה, עבודת תשתית המבוצעת לאורך תוואי של מס' ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.

"השירותים" - שירותי ניהול ופיקוח כמפורט בהסכם זה ונספחיו, לרבות אחריות כוללת לניהול ביצוע הפרויקט, תכנון מהלכו, פיקוח ומעקב אחריו, תאומו ובקרתו, וכן מתן שירותים נוספים במסגרתו (אף אם לא צוינו במפורש בהסכם ונספחיו הקשורים בניהול פרויקט ופיקוח על ביצועו על ידי הקבלנים) באופן מלא ובהצלחה, לרבות בתקופת הבדק.

3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת בזה לחברת הניהול והפיקוח וחברת הניהול והפיקוח מקבלת על עצמה ומתחייבת לבצע את הפיקוח כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם לתניות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.

3.2 חברת הניהול והפיקוח מתחייבת כי נציג מטעמה ימצא באתר שבו מתבצעות העבודות לצורך מתן שירותי פיקוח, בכל עת שבו מתבצעות שם עבודות ולפי דרישת החברה. האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין ולא לגרוע מהן.

3.3 בכל מקרה בו תרצה החברה לקבל שירותי ניהול ופיקוח על אחת או יותר מן העבודות, יוציא המהנדס כתב מטלה לחברת הניהול והפיקוח, המפרט את פרטי העבודה לגביה יש לבצע פיקוח, והכל כמפורט בהסכם זה (להלן – "כתב המטלה"). החברה תוודא כי חברת הניהול והפיקוח תבצע את הפיקוח בהתאם להוראות כתב המטלה, הוראות הסכם זה והוראות המהנדס. כתב המטלה, לאחר אישור חברת הניהול והפיקוח, ייחשב לכל דבר ועניין כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כתב המטלה מצ"ב **כנספח ד'** לחוזה.

3.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית להזמין, אצל חברת ניהול ופיקוח אחרת, ביצוע שירותי ניהול ופיקוח כלשהם, אשר לא הוזמנו אצל חברת הניהול והפיקוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לעבודות או בכלל.

3.5 חברת הניהול והפיקוח מצהירה בזאת כי הובהר לה כי אין הסכם זה מקנה לה בלעדיות, מכל סוג שהיא, על עבודות ניהול ופיקוח או עבודות פיקוח בקשר לעבודות, ושאינן לה ולא תהיינה לה כל תביעות או טענות כלפי החברה או המהנדס האחר בגין מסירת ניהול ופיקוח כאמור. נמסרו שירותים כאמור לחברת ניהול ופיקוח אחרת, מתחייבת חברת הניהול והפיקוח לשתף פעולה עימו.

3.6 אם החברה תתקשר עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע עבודות נוספות, מתחייב בזה המפקח לבצע את הפיקוח גם בגין העבודות הנוספות וזאת ע"פ שיקול דעתה של החברה.

4. הצהרת חברת הניהול והפיקוח

חברת הניהול והפיקוח מצהירה ומתחייבת כלהלן:

4.1 כי היא בעלת הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם המתאים והיכולת הדרושה לביצוע כל ההתחייבויות והתפקידים שקיבלה על עצמה מכוח הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ברמה המקצועית הגבוהה ביותר לרבות תוך התייחסות לכך כי הפיקוח מתייחס לעבודות המתבצעות גם בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך ביצוע העבודות. כל קנס שיטל בגין היעדר קיומו של רישיון, היתר או אישור שעל החברה המפקחת להשיגו לצורך מתן השירותים על ידה ו/או באמצעות מי מטעמה, או בגין הפרת תנאיהם וכיוצא באלה, יחול על חברת הפיקוח.

4.2 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותה בהסכם זה לביצוע האמור בו, וכי בדקה את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותה בהתאם להוראות הסכם זה.

4.3 כי היא מכירה את טיב וסוג העבודות, לגביהן יבצע הפיקוח וכי ידועות לה ומובנות לה כל משימות הניהול והפיקוח המוטלות עליה על פי הסכם זה.

4.4 כי היא בעל האיתנות הפיננסית המתאימה לביצוע השירותים, עומדת בכל התנאים המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ומצהירה, כי לא קיימים לגביה התנאים המפורטים בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים שלעיל המונעים מהחברה להתקשר עמה בהסכם.

4.5 כי מתקיימים לגביה תנאי הסף כמפורט במרכז וימשיכו להתקיים במהלך כל תקופת מתן השירותים ותקופת הסכם זה.

4.6 כי אם תיווצר מניעה כלשהי בקשר לביצוע השירותים הקשורה בחברה המפקחת ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל, מתחייבת החברה המפקחת לנקוט בכל האמצעים הסבירים להסרתה מוקדם ככל הניתן.

4.7 כי ידוע לה שייתכן והשירותים יבוצעו בסמיכות למערכת הולכת הגז הטבעי המצויה בבעלות המדינה ושלחברה זכות שימוש בה, לרבות מתקני גז תת קרקעיים ו/או על קרקעיים, צנרת וכיוצא באלה, כי היא מודעת לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים משירותים

בסמוך למערכת זו, ולכן ביצוע השירותים על ידי דורש נקיטת אמצעי זהירות במידה גבוהה במיוחד ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה ו/או על פי כל דין, וכי קיבלה לידיה מהחברה את כל המידע הנדרש לה באופן סביר לצורך ביצוע השירותים וההגבלות שיחולו לגבי ביצוען, לרבות בקשר עם הגבלת השימוש בציוד וכלי עבודה לפי הנחיות החברה. לאחר שהחברה המפקחת למדה ובדקה את כל האמור לעיל, ביכולתה לעמוד בכל דרישות בטיחות ו/או ביטחון אלה והיא תנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים על פי הוראות הבטיחות בחברה ו/או על פי כל דין.

4.8 כי לפני הגשת הצעתה בדקה כל מידע רלוונטי (לרבות כל מידע ונתון הנדסי, כלכלי ומשפטי) הקשור לביצוע ההסכם, אף אם לא צוין בהסכם במפורש, או ויתרה על בדיקתם מרצונה החופשית, הבינה היטב את כל דרישות ההסכם והנובע ממנו, כי יש בידה למלא אחר מלוא התחייבויותיה על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם והתמורה, לרבות בגין הרחבה או צמצום או ביצוע שינויים על פיו, הוגנים ומניחים את הדעת והיא מוותרת על כל טענה שיש, או שתהיה לה, כלפי החברה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות הצעתה.

4.9 כי הצעתה שלמה ותבצע את כל השירותים על פי הוראות ההסכם וכל דין והיא נוטלת אחריות בלעדית כלפי החברה לשירותים, לרבות של קבלני משנה מטעמה (אם יהיו) אף אם אושרו על ידי החברה.

4.10 כי היא נושאת באחריות הבלעדית לניהול ביצוע הפרויקט והעבודות לפיו, לפיקוח ובקרה עליו, בשלמות בכל התחומים הקשורים לניהול ולפיקוח של פרויקט, בין שצוינו במפורש בהסכם זה ובין אם לא צוינו כלל, ביעילות ובמועד, לרבות ומבלי למעט: תכנון, תיאום, פיקוח ומעקב אחר ביצועו, לוחות זמנים, תקציבו והפיקוח והשמירה על בטיחות העבודות בו, פיקוח על טיב ואיכות העבודות והחומרים, ניהול ופיקוח על כלל עבודות הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מטעמם בפרויקט. הכל לשביעות רצונה המוחלט של החברה, כמפורט בהסכם זה ובמכרז.

4.11 כי תפעל ותשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על מתן השירותים והינה אחראית לכך שכל העבודות בקשר לביצוע הפרויקט ומתן השירותים יתבצעו כדן ובהתאם לכל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות לפי רישיון החברה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

4.12 כי תבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובצורה יעילה כמקובל מחברה מנהלת ומפקחת בתחומה, וכמפורט בהסכם זה, ותבצע כל דבר הנדרש והסביר שחברת ניהול ופיקוח אחרת המומחית בתחומה הייתה עושה לצורך ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, אף אם לא צוין במפורש בהסכם, ובין שנדרשו ובין אם לאו על ידי החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם (לרבות ומבלי למעט, החברה המקצועית ו/או חברת פיקוח צד ג' מטעם החברה), ובין אם לאו. כל האמור, באופן שהחברה עצמה ו/או מי מטעמה לא ידרשו לבצע עבודות ניהול ופיקוח כלשהן על הפרויקט ובקשר אליו בתחום כלשהו.

4.13 כי אישורה של החברה ו/או מי מטעמה לתכניות ו/או לכל מסמך ו/או פעולה אחרים אשר הוכנו ו/או ננקטו על ידי החברה המפקחת ו/או הקבלנים בקשר עם הסכם זה ו/או ביצוע השירותים באמצעות בעלי תפקידים מטעם החברה המפקחת/או קבלן משנה מטעמה (אם

יאושר על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי) לא ישחררו את החברה המפקחת מאחריותה המקצועית המלאה לפי הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות השירותים והמסמכים כאמור.

5. תפקידי חברת הניהול והפיקוח

5.1 החברה מוסרת בזה לחברה המפקחת והחברה המפקחת מקבלת בזה על עצמה, את הפיקוח הצמוד על כל מהלך ביצוע העבודות.

5.2 הפיקוח יכלול בין היתר:

5.2.1 ביצוע פיקוח על כל העבודות בהתאם להתקשרויות החוזיות של החברה תוך תיאום נדרש בין מנהלי הפרויקטים אל מול קבלני הביצוע/גורמי חוץ.

5.2.2 ביצוע כל הפעולות ומילוי כל התפקידים המוטלים על המפקח והפעלת כל סמכויותיו על פי ההתקשרויות ועל פי הסכם זה.

5.3 הפיקוח באתר יכלול בין היתר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה:

5.3.1 פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע העבודות באתר כולל בדיקת טיב העבודה והתאמת הביצוע להתקשרויות לרבות כל תוספות או שינויים שיוסכם עליהם, לתכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכנן והמהנדס.

5.3.2 **קיום נוכחות צמודה באתר** בכל עת שמתבצעת בו עבודה וככל שיידרש על פי צרכי העבודה וניהול יומן עבודה יומי ורישום כל הפעילויות הקשורות בביצוע העבודות והחתמת נציגי הקבלנים, לכל חוזה בנפרד. מובהר כי עבודות בסמיכות קרובה לקווי דלק בהם מוזרם דלק דורשת זהירות מיוחדת מטעם מבצע העבודות ומשכך נדרש המפקח על ידי החברה לפיקוח צמוד ומוגבר מטעם המפקח וזאת גם לאור העובדה שכל פגיעה או תקלה בקו הדלק במהלך העבודות עלולים לגרום, מלבד הנזק הכספי הישיר והעקיף, גם נזק משמעותי לסביבה.

5.3.3 קיום ביקורות באתר, על ידי ראש צוות הפיקוח. בביקורות אלה יוודא ראש הצוות כי הפיקוח על ביצוע העבודות מתבצע באופן מקצועי, ברמה גבוהה ובהתאם לנדרש בהסכם. במידה וידרש ע"י מנהל הפרויקט מטעם החברה יעביר המנהל מטעם החברה דו"ח מסכם למנהל הפרויקט באשר לתוצאות אותה ביקורת.

5.3.4 התייחסות מיוחדת תינתן להערות הקבלן אשר עלולות לגרום תביעות. המפקח יקפיד לתעד ביומנים את העברת התוכניות וההוראות. המפקח יהיה אחראי להסב את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, להערות אלו.

5.3.5 אישור בכתב ביומן העבודה לסיום כל שלב ושלב בהתאם לתנאים בהתקשרויות.

6 5.3.6 פיקוח ותיאום מול מכון לבדיקות לא הורסות לבדיקת טיב הריתוך והקפדה על תיקון כל הפגמים שהתגלו ובדיקת התיקונים. בדיקה ואישור של עבודות המדידה והסימון

שייעשו על ידי הקבלנים, או גורמים אחרים, כולל מדידות עדות (AS MADE).

5.3.7 פיקוח על ביצוע העבודות לפי התוכנית מפרטי הביצוע, הנחיות טכניות נוספות ספציפיות, נהלי החברה ובדיקת הנדרש.

5.3.8 התראה מיידיית במקרה בו עולה חשש לפגיעה בצינור הדלק העלולה לגרום לנזק לסביבה והזנקת הגורמים הנדרשים ככל שאירעה פגיעה שכזאת וניהול ראשוני של האירוע בשטח עד להגעת הגורמים הרלוונטיים מטעם החברה.

5.3.9 פיקוח והקפדה על התקדמות הביצוע של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבהתקשרויות והודעה לחברה בכל מקרה של פיגורים בביצוע כאמור וסיבת הפיגור והודעה לגבי כל אירוע או גורם המשבשים או העלולים לשבש את לוח הזמנים והמלצה לחברה באלו צעדים עליה לנקוט בכל מקרה.

5.3.10 תיאום העבודות השונות בין הקבלנים השונים ועם מנהל הפרויקט, כך שיהיו הפרעות מינימליות בתפעול השוטף של הקווים ולוודא כי הקבלנים יעבדו בהתאם לתיאום.

5.3.11 מדידת הכמויות של חלקי העבודות שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלנים מתן הוראות והסברים לקבלנים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ההתקשרויות, הוראות המתכנן והמהנדס והשלמתן בצורה הטובה ביותר ובדיקת המרבי. באחריות המפקח להודיע למהנדס על ליקויים קיימים אפשריים וזאת במועד המוקדם ביותר כדי למנוע ליקויים אלה או לצמצם עד כמה שניתן את הנזק ולאפשר תיקונם בהקדם האפשרי.

5.3.12 דיווח שוטף למהנדס ובכל מקרה שהמהנדס ידרוש זאת על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע, וכן העברה במרכז של הרישומים ביומני העבודה בקשר לנושאי הפיקוח המפורטים בהסכם זה, אלא אם תורה לו החברה אחרת.

5.3.13 מתן יעוץ לחברה והשתתפות בפגישות תיאום ככל שידרשו או בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים בקשר עם ביצוע העבודות. הופעה כמפקח או כעד בפני בתי משפט ובוררים לפי דרישת החברה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

5.3.14 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים (לרבות בדיקות חוזרות עפ"י דרישת החברה) ואישורם בהתאם לתנאי ההתקשרויות על סמך מדידה ואישור של כמויות.

5.3.15 קבלת העבודות המושלמות בשיתוף עם המתכנן ו/או המהנדס בהתאם לתנאי ההתקשרויות בכל שלב משלבי העבודה ולאחר סיום העבודות של הקבלנים.

5.3.16 בדיקת ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים במעמד קבלת העבודות (או חלק הימנו), פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות כולל

הגשת דו"ח מפורט.

5.3.17 בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים, בדיקת ורישום התיקונים הדרושים במהלך ועד תום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההתקשרויות לאחר ביצוע כל התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.

5.3.18 פיקוח על בטיחות בעבודה בשימוש בחומרים ובציוד בהתאם לדרישות כל דין, הסכם, נוהל והוראה של החברה, קיום הוראות היתרי העבודה הניתנים על ידי ממוני הבטיחות והיתרי הביצוע הניתנים ע"י גורם מוסמך בחברה ומתן התראה מיידיית לקבלנים ולמהנדס על כל מקרה של עבודה הנעשית באופן העלול לגרום סכנה לנפש ולרכוש. **מובהר כי תנאי לתחילת עבודת כל אחד מן המפקחים וראש הצוות הינה קבלת הדרכת בטיחות בחברה ומעבר בהצלחה של מבחן ידע בכתב בנושא כתנאי להסמכה.**

5.3.19 פיקוח ומעקב על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

5.3.20 דיווח מיידי למהנדס במקרה של תביעה כספית (גם צפויה) או של סטייה בתקציב או בלוח זמנים כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכניות וכו'.

5.3.21 השתתפות בישיבות תיאום/הדרכה/ ביצוע עם המתכנן ו/או עם הקבלנים ו/או עם נציגי החברה ו/או אנשי המתקן בהתאם לדרישות המהנדס. סיכום בכתב של הישיבות יוכן על ידי המפקח ויועבר מיד על ידי המפקח לחברה.

5.3.22 ניהול ומעקב של בדיקות טיב החומרים וציוד ובדיקות האיכות שייעשו לרבות בדיקת מאזן חומרים סופי.

5.3.23 בדיקת בקשות להארכת זמן ביצוע והתחשיבים של קבלנים לביצוע עבודות נוספות, ניתוחם ומתן המלצה לחברה.

5.3.24 הזמנת מדידות "העדות" (AS -MADE) במועד בהתאם להתקדמות העבודות וכן בדיקה ואישור התכניות אם המהנדס ידרוש זאת.

5.3.25 מילוי הוראות המהנדס בכל הקשור לפיקוח על העבודות על ידי המפקח.

5.3.26 הגשת דו"ח חודשי להתקדמות העבודות, על פי דרישת המהנדס, אשר יכלול את הנושאים הבאים: לוחות זמנים, רכש, הקמה, אירועים מרכזיים בעבודות, בקרה תקציבית ותיאורים גרפיים לפי הצורך. דו"ח הקמה זה יהיה מבוסס על דיווחים מפורטים של: דו"חות פעילות גאנט, דו"חות פעילות לפי סוגי העבודה, בקרת ההתקשרויות, בקרת לוח זמנים, בקרת איכות ובקרת טיב.

6. קשר וניידות

- 6.1 כל עובדי חברת הפיקוח שיועסקו במסגרת הסכם זה - יצוידו במכשיר טלפון סלולרי נייד, מחשב נייד בעל יכולת תקשורת ניידת לשליחה/קבלה של מיילים בכל עת באתרי העבודות.

האמור לעיל הינו על חשבון המפקח/חברת הפיקוח בלבד.

6.2 ככל ויידרש ע"י החברה כי המפקחים יצוידו ברכב 4X4 צמוד לצורך הגעה לאתרים ולנסיעה בתוך האתרים תשולם תוספת בסך 100 ₪ ליום עבור כל יום עבודה בו בוצע שימוש ברכב 4X4. תוספת זו תשולם רק עבור שימוש שנעשה באישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

7. זמינות החברה המפקחת

החברה המפקחת מתחייבת להעמיד בכל עת לפחות 10 מפקחי צנרת בזמינות מלאה + 1 ראש צוות פיקוח, אשר יוכלו לבצע את העבודה. כמו כן, החברה המפקחת מתחייבת להעמיד בכל עת 3 מפקחי צנרת + 2 מפקחי הנדסה אזרחית 1 מפקח הגנה קתודית אשר יכולים לבצע את העבודה בהתראה של שבוע מראש, ולמשך תקופה שתוגדר ע"י החברה. יובהר, כי זמני העבודה ייקבעו עפ"י צריכה של החברה, והחברה אינה מתחייבת כי תדרש עבודה חודשית רציפה לכל המפקחים הנ"ל. יובהר כי במידה ואחד המפקחים (לרבות מנהל הפרויקט) ייעדר מעבודתו, חברת הפיקוח מתחייבת לדאוג למחליף, אשר עומד בכל תנאי המכרז.

8. לוחות זמנים לביצוע השירותים

8.1 חברת הניהול והפיקוח תתחיל בביצוע העבודות בהתאם לאמור בכתב מטלה שיימסר לה לכל מטלה ומטלה, ותמשיך בביצוע, ברציפות, באופן שוטף ובקצב הדרוש להשלמה מלאה של העבודות עד למועד שנקבע לכך וככל שיידרש עד לאישור החברה על סיום הפרויקט.

8.2 החברה המפקחת מתחייבת לספק את מלוא השירותים, ברצף. השירותים יבוצעו ברצף בצמוד ובמשך כל שעות עבודת הקבלנים, ככל שידרש ע"י החברה. יובהר כי החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את שעות העבודה, גם אם הן מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ללא תוספת תמורה. מובהר, כי נסיעה אל וממקום העבודה לא תיכלל במסגרת שעות העבודה במתן השירותים ולא תשולם בגינם תמורה נוספת,

8.3 פרט אם הותנה בהסכם זה במפורש אחרת, ו/או אם נכתב בפירוש בכתב המטלה אחרת, לא תבוצענה העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין. אין הוראה זו חלה על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות. ואולם במקרה של עבודה כזו על החברה המפקחת להודיע על כך מיד לממונה ולקבל את אישורו ככל שניתן מראש, וזאת מבלי לגרוע באמור בסעיף 8.4 להלן.

8.4 בכל מקרה, היקף שעות ההעסקה השבועי והחודשי לא יעלה על המותר לפי הדין, באחריות החברה המפקחת לקבל כל אישור הנדרש לפי דין בקשר לשעות העבודה של בעלי התפקידים מטעמה, על חשבונה, גם אם מדובר באישור לעבודה חריגה.

8.5 התמחור עבור מפקח ישולם לפי שעות עבודה הכולל שעות נוספות. התמחור עבור ראש הצוות ישולם לפי יום עבודה.

9. ניהול יומן נוכחות לצוות שירותי הפיקוח

9.1. החברה המפקחת אחראית לנהל יומן נוכחות מקוון (on-line) של המועסקים מטעמה בשירותים לפי הסכם זה. לצורך כך, על בעלי התפקידים מטעם החברה המפקחת לדווח באמצעות מערכת רישום אלקטרוני של החברה המפקחת על תחילת וסיום יום עבודתם. אם וככל שבעל תפקיד מטעם החברה המפקחת אינו יכול לדווח באמצעות אותה מערכת, אותו בעל תפקיד יידרש להצהיר על שעות העבודה שביצע באופן ידני, ומנכ"ל החברה המפקחת יאשר בחתימתו דיווח זה. ניהול יומן זה מהווה מעיקרי ההתקשרות ותנאי לתשלום התמורה בהתאם להסכם.

9.2. יחד עם כל חשבון תגיש החברה המפקחת תדפיס של יומן הנוכחות הרלוונטי לחשבון, עם חתימה של מנכ"ל החברה המפקחת המאשר את יומן הנוכחות. מבלי לגרוע מהאמור, תדפיס יומן נוכחות זה מאושר על ידי מנכ"ל החברה המפקחת, ימסר לחברה ולממונה, בכל עת, לפי דרישת הממונה, ללא כל עיכוב.

10. סמכויות המהנדס נציג החברה

10.1. החברה המפקחת תבצע את השירותים עבור החברה באופן עצמאי ורצוף, וכן על פי הנחיות החברה ו/או המהנדס אם וככל שיינתנו מעת לעת ו/או על פי כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך על פי הודעה שתימסר לחברה המפקחת ובשיתוף פעולה מלא עמם.

10.2. המהנדס ו/או מי מטעמו רשאים בכל עת לבקר באתר ולבדוק את אופן ואיכות מתן השירותים על ידי החברה המפקחת, וכן לבדוק כל דבר אחר אשר לדעת הממונה קשור במתן השירותים נשוא הסכם זה. החברה המפקחת מתחייבת לאפשר למהנדס ו/או מי מטעמו לבצע הבדיקות הנ"ל ולסייע להם בכל דרך סבירה לפי דרישת המהנדס. לצורך זה, החברה המפקחת תאפשר למהנדס ולכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר ו/או לכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לצורך ביצוע ההסכם.

10.3. הוראות והחלטות המהנדס ו/או החברה יינתנו לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי לפי עקרונות מקצועיים מקובלים בתחום השירותים ובהתאם להוראה המחמירה ביותר המטיבה עם החברה. האמור יחול גם במקרה של העדר התייחסות בהסכם ו/או המכרז על נספחים. אין באמור כדי לגרוע מכל התחייבויות החברה המפקחת במסגרת הצעתה למכרז אשר ימשיכו לחול במלואן כלפי החברה גם במידה והן מרחיבות על היקף השירותים וההתחייבויות הנדרשים במכרז ו/או בהסכם.

10.4. הוראות והחלטות המהנדס הן סופיות ומחייבות את החברה המפקחת ממועד מסירתן לה ו/או מי מטעמה והחברה המפקחת תמלא אחריהן ללא דיחוי אף אם היא חולקת עליהן. אם המהנדס ו/או החברה יחליטו ו/או יפעלו בניגוד לעצתה ו/או הוראותיה של החברה המפקחת, הרי שבכפוף להודעת החברה המפקחת בכתב לחברה ו/או למהנדס מיד כשייוודע לה על כך, אשר בה תנמק ותבסס את הסתייגותה כדבעי, לרבות על ידי מסמכים רלוונטיים ו/או הפניה אליהם, לא תהא החברה המפקחת אחראית לתוצאות הנובעות מאותה החלטה בהיקף ובמידה שהחברה ו/או מי מטעמה התבססו עליה, אולם יהא עליה לבצעה תוך שיתוף פעולה עם החברה על מנת שלא לעכב את ביצוע השירותים ולוחות הזמנים בפרויקט.

10.5. אין במתן ההנחיות או בהעדרן לרבות על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות הגופים המנחים מקצועית, לגרוע ו/או לשנות בדרך כלשהי מהתחייבויות ואחריות החברה המפקחת לפי ההסכם ו/או הדין.

11. אישור בעלי תפקידים לביצוע השירותים

11.1. לא יאוחר מ- 14 יום מהודעת החברה לחברה המפקחת על בחירתה למתן השירותים לפרויקט או תוך מועד אחר אם אושר מראש ובכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, תמסור החברה המפקחת לאישור המהנדס את פרטי וקורות החיים של בעלי התפקידים לביצוע השירותים, בהתבסס על מסגרת בעלי התפקידים לפרויקט שבנספח להסכם. מסגרת בעלי התפקידים תכלול, בין היתר, את בעלי התפקידים שהוגדרו במועד בחירת החברה המפקחת לפרויקט.

11.2. אין באישור בעלי התפקידים כאמור על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי לגרוע מאחריות החברה המפקחת לשירותים, ניסיון ומומחיות בעלי התפקידים מטעמה לבצע את התפקיד שיועד להם במסגרת השירותים, לרבות לאיכות ביצוע השירותים על ידה ומטעמה.

11.3. במידה ויידחו לוחות הזמנים המשוערים לביצוע עבודות הקבלנים בגינם ידרשו השירותים לפי הסכם זה, לא תהיה בדחייה כאמור משום הפרת הסכם מצד החברה, והיא לא תקים לחברה המפקחת טענה או זכות כלשהי בקשר עם ההסכם ולא תזכה אותה בכל פיצוי או סעד אחר כלשהו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בזכות לבטל את ההסכם. סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

11.4. למרות האמור, מסגרת בעלי התפקידים שלעיל, מועד תחילת ביצוע השירותים, משכן ומועד סיומן, כמו גם תיאור הפרויקט ותכולתו אינם סופיים ואינם מהווים התחייבות מטעם החברה כי כל כח האדם במסגרת בעלי התפקידים יועסק במתן השירותים כלל או במשך תקופה כלשהי, בין היתר משום שהדבר כפוף לביצוע מטלות ו/או התחייבויות של צדדים שלישיים ומשתנים נוספים שאינם ידועים לחברה, בין בחלקם ובין במלואם במועד חתימת הסכם זה.

12. בעלי התפקידים למתן השירותים

12.1. החברה המפקחת מתחייבת לספק, על חשבונה, את כל כח האדם הדרוש לביצוע השירותים (בתפקידים ובכמות שיקבע המהנדס) וההשגחה עליו, ביעילות, באיכות ובלוחות הזמנים שנקבעו לשירותים לפי ההסכם. החברה המפקחת תעסיק בביצוע השירותים רק כח אדם מהימן, בעל ניסיון, מומחיות ומומנות גבוהה, בעל ידע ואמצעים מתאימים לשירותים, ובכלל זה בעל כל הרישיונות, היתרים, אישורים, הסמכות וסיווגים ככל שנדרש לביצוע השירותים, לפי הסכם זה ו/או הדין, ורק לאחר שעברו הדרכות בטיחות, כנדרש לפי כל דין.

12.2. היה ולא אישרה החברה את כח האדם מטעם החברה המפקחת, מכל סיבה, ובכלל זה בהעדר יכולת מתאימה, אי עמידה בדרישות ביטחון, יחסי אנוש של כח אדם וכיוצא באלה, ובין שבמהלך ההסכם בוטל על ידי החברה אישור שניתן לבעלי תפקידים כאמור, מתחייבת החברה המפקחת לחזור ולהציע במועד שתדרוש החברה בעל תפקיד אחר חלופי שיעמוד בדרישות החברה בהתאם למכרז ולהסכם, אך בכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מדרישת

החברה או המהנדס כאמור. העמדת בעלי תפקידים באיכות המתאימה לאישור החברה בלוחות הזמנים שלעיל הם מעיקרי ההסכם.

12.3. אין באמור כדי להשתמע או כדי להעניק לחברה המפקחת בכל אופן שהוא זכות להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע אשר שמם ננקב בהצעת החברה המפקחת כמי שיעסקו במתן השירותים או התחייבו בו ביחד עם החברה המפקחת. העסקתם בשירותים בפרויקט היא מעיקרי ההסכם.

12.4. החברה המפקחת מתחייבת להבטיח למועסקים מטעמה תנאי עבודה נאותים כנדרש על פי כל דין, וכן להבטיח את הבטיחות ותנאים לשמירת בריאות וגהות העובדים ורווחתם על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ו/או על ידי החברה לרבות ציוד בטיחות וציוד מיגון אישי הנדרש לביצוע העבודה.

12.5. החברה המפקחת מתחייבת לספק למועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה ועל חשבונה, את כל הנדרש לביצוע השירותים, לרבות רכבים בעלי יכולת עבירות מתאימה, ארוחות והסעדה. מובהר בזאת, כי החברה לא רואה עצמה מחויבת בכל דרך שהיא לדאוג לאספקת האמור לעיל.

12.6. החברה המפקחת מתחייבת לנהוג בכל תקופת ההסכם, לגבי המועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לאמור בכל דין בתחום יחסי העבודה בין מעסיק לבין עובדיו, לרבות כלל החוקים הקשורים בעבודה והעסקה החלים במדינת ישראל, תקנות וצווים, כפי שיהיו מעת לעת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות ומבלי למעט: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, פקודת הבטיחות בעבודה, תשל"ל-1970, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ו-1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, סעיף 5 א' לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או המיוחדים, שבין הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי אחר שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים הרלוונטי למתן השירותים, או כפי שהסכמים אלה, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, יוארכו, או יתוקנו בעתיד, מעת לעת.

12.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, החברה המפקחת מתחייבת, כי כל העסקה של אנשים מטעמה (עובדים ו/או קבלני משנה), החלפתם או הוספה עליהם מותנית בקבלת הסכמה מפורשת מראש של החברה ו/או המהנדס לפי שיקול דעתם הבלעדי, בדבר עצם העסקתם וזהותם ("המועסקים").

12.8. מובהר, כי שירותי הניהול והפיקוח, מבחינת החברה, הם שירותים הדורשים יחסי אמון אישי מוגברים מהמועסקים במתן השירותים מטעם החברה המפקחת, ועל כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, לרבות זכותה שלא לאשר העסקתו של מועסק אחד ו/או יותר, החברה ו/או המהנדס רשאים לדרוש מהחברה המפקחת להפסיק את העסקתו של מועסק במתן השירותים לפי ההסכם, לרבות מנהל הפרויקט מטעמה, או להחליפו באחר, אף אם אושר על ידי החברה בעבר, לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של המהנדס, לרבות ומבלי למעט: אם המועסק חדל לעמוד בדרישות הסכם זה או אם לדעת החברה ו/או המהנדס התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו ממלא אחר הוראות הביטחון ו/או הבטיחות על פי כל דין.

12.9. עם קבלת דרישת החברה כאמור לעיל, החברה המפקחת תפסיק את העסקת המועסק בביצוע השירותים בהסכם זה מיד ותבצע החלפה כאמור לא יאוחר מ - 14 ימי עבודה מקבלת הדרישה אלא אם הוארך המועד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס. ביצוע ההחלפה ובלוחות הזמנים הם מעיקרי ההסכם. אדם שהופסקה העסקתו בקשר למתן השירותים לחברה, לא תחזור החברה המפקחת להעסיקו בקשר לשירותים עבור החברה, במישרין או בעקיפין.

12.10. לא תהיה מגבלה על מספר הפעמים בהן רשאית החברה ו/או המהנדס לעשות שימוש בזכויותיהם לפי סעיף זה. מוסכם, כי בכל מקרה ובכל עת, לרבות בנסיבות כאמור בסעיף קטן זה, החברה המפקחת תספק את השירותים לחברה בהיקף, באיכות ובלוחות הזמנים, כנדרש על פי הסכם זה.

12.11. החברה המפקחת מוותרת בזאת על כל דרישה או טענה בנוגע לכל הפסד ו/או הוצאה מכל סוג אם יגרמו לה עקב האמור בסעיף זה.

12.12. אין בהעסקת בעלי תפקידים שונים כאמור לעיל על ידי החברה המפקחת, לרבות ביצוע השירותים על ידי קבלני משנה, אם וככל שיאושרו על ידי החברה (ומבלי שיהיה בכך מצג ו/או התחייבות למתן אישור לכך על ידי החברה), כדי לגרוע או לשחרר מאחריותה הבלעדית של החברה המפקחת לביצוע כל חובותיה למתן שירותי הניהול והפיקוח כאמור בהסכם זה והדין, ביחד ולחוד עם קבלני משנה מטעמה. מקום בו בעל תפקיד, לרבות קבלן משנה, לא ביצע כנדרש את תפקידו, ייחשב הדבר כאי ביצוע התחייבות של החברה המפקחת.

13. התמורה ותנאי תשלום

13.1. תמורת מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה למפקח את התמורה

הנקובה בנספח "א" לחוזה, על בסיס עבודה בפועל וזאת בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, באופן ובמועדים המפורטים בנספח "א" הנ"ל.

13.2. התמורה תשולם רק בגין עבודה בפועל שהשקיעה החברה המפקחת, ושאושרה על ידי המהנדס.

13.3. התמורה המשולמת לחברה המפקחת בגין ביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה וסופית, והיא כוללת את כל התשלומים מכל מין וסוג המגיעים לחברה המפקחת בגין ביצוע הפיקוח לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר לעובדים, ציוד, כלי עבודה, רכב, ביגוד, טלפון נייד, מחשב ותקשורת, הוצאות הכרוכות במזון, בהשגת רשיונות ואישורים שונים וכיו"ב. החברה המפקחת מצהירה כי הביאה בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים וכי אין לה ולא תהיינה לה טענות כלשהן בקשר לתמורה והיא לא תהיה זכאית לכל תשלום אחר בנוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה. למען הסר ספק, החברה לא תשלם לחברה המפקחת כל סכום נוסף כגון החזר הוצאות אלא אם כן הסכימה לכך מראש ובכתב.

13.4. החברה המפקחת תגיש למנהל את החשבונות לגבי התשלומים המפורטים בנספח "א" עד ליום ה- 5 בכל חודש עבור החודש הקודם. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, בכפוף לאישור המהנדס וכנגד חשבונית מס בלבד.

13.5. החברה או המהנדס יהיו זכאים לדרוש לפני ביצוע כל תשלום וכתנאי לביצוע התשלום פרטים, הבהרות ואסמכתאות לגבי כל דבר המופיע בחשבון והחברה תהיה זכאית לעכב כל חלק מהתשלום לגביו קיימות אי בהירויות עד להשלמת הבדיקה.

13.6. מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה תהיה מלאה וסופית ולא יחולו עליה תוספות כלשהן. החברה המפקחת תישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים האחרים שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה על ידה.

14. תקופת ההסכם והיקפו

14.1. הפיקוח על פי הסכם זה יחל במועד שבו יודיע המהנדס בכתב לחברה המפקחת על המטלה ויימשך עד לאישור סופי של החברה על גמר ההתקשרויות לאחר אישור ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים על פי ההתקשרויות. תקופת ההסכם תהיה כנקוב בנספח "א".

14.2. שום סכסוך או חילוקי דעות בין החברה המפקחת לבין החברה אם יהיו, בין אם הובאו בפני בית המשפט או גוף אחר ובין אם לאו, לא יהיה בהם כדי לפטור את החברה המפקחת מחובה איזושהי מחובותיה לפי הסכם זה והיא תהיה חייבת לבצע את הפיקוח ולהמשיך בכך ובמילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ברציפות ובהתמדה ללא כל דחייה או התניה עד לתום הסכם זה כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל, על אף כל הסכסוכים או חילוקי דעות כאמור.

14.3. ההיקף הכספי המקסימלי של הסכם זה הינו כמפורט בנספח א. החברה המפקחת לא תהיה זכאית לכל תמורה מעבר לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א והיא מוותרת בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו תעלה התמורה מעבר לסכום האמור. כאשר יגיע סך התמורה ששולמה לחברה המפקחת ל- 80% מההיקף המקסימלי של ההסכם תודיע החברה המפקחת על כך למהנדס, בכתב.

14.4. בכל מקרה בו עשוי להתעורר, לדעת המפקח, הצורך בשינוי היקף העבודה ו/או התמורה ו/או לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין שינוי, תוספת או טעות בהגדרת העבודה, יפנה המפקח למהנדס באופן מיידי, יודיע לו בכתב על השינוי הצפוי לדעתו, ויפעל בהתאם להוראותיו. מובהר כי לא יהיה בהודעת המפקח כאמור כדי לחייב את החברה בצורה כלשהי, ובכל מקרה המפקח לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא מהחברה אם לא ניתנה לכך הסכמתה המפורשת והמפורטת מראש ובכתב.

15. החזרת מסמכים לחברה

כל התוכניות, החשבונות, המפרטים היומנים והמסמכים האחרים אשר החברה המפקחת חייבת לנהלם לבקרה, להכינם או לספקם על פי הסכם זה, הינם רכוש החברה. עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, תחזיר החברה המפקחת לחברה את כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר החברה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע הסכם זה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש, כפי שתמצא לנכון ולראוי וללא כל הגבלות. זכויות הקניין בכל המסמכים הנ"ל תהיינה של החברה בלבד.

16. ביטול

16.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות הסכם זה ובנוסף להם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיום המידי את תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1. אם יתברר בעת כלשהי כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה אינו מבצע את הפיקוח, או שהפסיק לבצע את הפיקוח במידה שאינה מתקבלת על הדעת.

16.1.2. הוחל בהליכי פירוק של החברה המפקחת ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדה ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

16.1.3. הוגש כנגד החברה המפקחת ו/או מי מנהליה כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ו/או החברה המפקחת הורשעה בפלילים.

16.1.4. אם החברה המפקחת הפרה התחייבות יסודית מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

16.1.5. אם החברה המפקחת הפרה התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה והיא לא תיקנה אותה בתוך שבעה ימים ממועד שדרשה זאת החברה.

16.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי,

לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון החברה המפקחת. החברה המפקחת תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע לחברה המפקחת בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם החברה המפקחת.

17. ביטול ההסכם ע"י החברה בנסיבות מיוחדות

17.1. מובהר ומוצהר בזאת כי ביצוע כל מטלה (בהתאם לכתב המטלה) לפי הסכם זה הינו כפוף להסכם המתייחס לעבודות נשוא כתב המטלה. לפיכך, במקרה בו בוטלו העבודות הנ"ל, על ידי אחד הצדדים לו או על ידי אדם אחר, או שהחליטה החברה שלא לחדש או לבצע את העבודות, תיתן החברה הודעה על כך בכתב לחברה המפקחת ומיום מתן ההודעה הנ"ל יראו את כתב המטלה כמבוטל.

17.2. בוטלה מטלה כאמור בס"ק 17.1 לעיל לא תשולם לחברה המפקחת התמורה בגין כל המטלה והיא תהיה זכאית לתשלום שכר ראוי לפי קביעת החברה עבור חלק הפיקוח שביצעה בפועל עד אותו מועד. החברה המפקחת מוותרת, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה כנ"ל, למעט בגין תשלום השכר הראוי, כאמור לעיל.

18. הפסקת והשהיית ההסכם

18.1. החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה בכל שלב, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר לחברה המפקחת בדואר רשום.

18.2. הופסק או הושהה ההסכם, תהיה החברה המפקחת זכאית לתשלום רק בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם או כמועד השהייתו. החברה המפקחת מוותרת בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ו/או השהיית ביצוע ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצעה בפועל, כאמור לעיל.

18.3. ניתנה הודעה כאמור, תהיה החברה זכאית למסור את המשך הפיקוח על העבודות למישהו אחר ולהשתמש בכל מסמך שהוכן ע"י החברה המפקחת.

19. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, סעיפים 3, 5, 10, 11.3, 12.2, 12.3 וכן קרות אחד מן האירועים הבאים יחשבו הפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בפיצוי מוסכם בגובה 10% מהסכום הכספי המקסימלי של החוזה, מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם בקשר עם הפרה יסודית כאמור. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המידי שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה, ואינו תלוי בהוכחת נזק:

19.1. אי המצאות החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה באתר בהתאם להוראות ההסכם וחשיפת החברה לליקוי בטיחותי (כגון-העדר פיקוח על עובדים, עזיבת אתר לפני סיום עבודה

וכדומה).

19.2. אי עמידת החברה המפקחת בחוקים, תקנות או צווים בתחום הבטיחות או הפרה מהותית של הנחיות הבטיחות הגורמות לסיכון חיי אדם או של כל נהל המצורף להסכם זה, לרבות נהלי בטיחות.

20. אחריות

20.1. החברה המפקחת תהא אחראית, על פי דין, באופן בלעדי, לכל פגיעה, נזק ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש של כל אדם שהוא - כתוצאה ממעשה או ממחדל של עובד מעובדיה או של הבאים מטעמה. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם האמור לעיל.

20.2. מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהחברה תהיה זכאית לו, מתחייבת החברה המפקחת לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום שהוציאה לרבות כל עלות והוצאה שתישא בה החברה בקשר עם אחריות החברה המפקחת לעיל. ואולם על אף האמור לעיל, מוסכם כי האחריות הכספית של החברה המפקחת כלפי החברה בגין נזק עקיף בלבד לא תעלה על סך של 500,000 דולר (לפי ערכם בשקלים על פי השער היציג המועד הרבילנטי). במידה ותוגש כנגד החברה דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם אחריותה של החברה המפקחת, כמפורט לעיל, תודיע החברה לחברה המפקחת על קבלת הדרישה ו/או התביעה, מיד ובכתב. החברה המפקחת תודיע לחברה, בכתב, בתוך 7 ימים, באם היא נוטלת על עצמה את האחריות בגין התביעה ו/או הדרישה.

20.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה וכל אדם הפועל ממזמן לזמן בשמה או מטעמה - אחראים או חייבים בתשלום פיצויים, בקשר עם אחריות החברה המפקחת כאמור לעיל, והחברה המפקחת לבדה תישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

20.4. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת החברה המפקחת לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערכה החברה המפקחת כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

21. הוראות בטיחות

21.1. החברה המפקחת תצייד את כל המפקחים מטעמה בביגוד מגן אנטי סטטי כולל כובעי מגן, נעלי בטיחות אנטי סטטיות, ווסט זוהר אנטי סטטי, ציוד מיגון אישי מותאם על פי עונות וכל הנדרש ע"פ הנחיות אגף הבטיחות בחברה, לא תשולם תמורה נוספת בגין הציוד כאמור לעיל.

21.2. החברה המפקחת או מי מעובדיה לא תקבל מתנות או טובות הנאה או כל דבר שיש לו ערך חומרי, לרבות מזון מהקבלן המבצע את העבודות, מקבלני המשנה, או מי מטעמם.

22. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותה ומהתחייבותיה של החברה המפקחת בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, החברה המפקחת מתחייבת לקיים על חשבונה - לטובתה ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותה קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח "ה".

23. קבלן עצמאי

23.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה המפקחת היא מפקחת עצמאית ובלתי תלויה וכל פעולותיה ושירותיה עפ"י חוזה זה נעשות על ידה, בעבורה, ועל חשבונה. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

23.2. לחברה המפקחת לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את החברה המפקחת לקבל על עצמה מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

23.3. אין ולא יהיו בין החברה המפקחת ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות לחברה המפקחת ו/או לפועלים מטעמה כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק והחברה המפקחת תישא בכל התשלומים והחבויים לעובדיה ו/או הפועלים מטעמה.

23.4. החברה המפקחת מצהירה ומתחייבת בזאת כי היא עוסקת עצמאית וכי היא בעלת תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי היא מדווחת במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיה והוצאותיה.

23.5. זכויותיה הכספיות של החברה המפקחת כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת לחברה המפקחת כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לה (ברוטו), והיא לא תהא זכאית לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

23.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי החברה המפקחת ו/או מי מועבדיה הינם עובדים של החברה ולא מפקח עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

23.6.1. במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה לחברה המפקחת ו/או למי מעובדיה, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").



23.6.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם לחברה המפקחת ו/או לעובדיה ו/או הפועלים מטעמה, ויראו אותם כזכאים לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.

23.6.3. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שהחברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה היו מקבלים לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה משיקוליהם שלהם ביקשו לקיים את ההתקשרות כ"מפקח עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

23.6.4. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי החברה והחברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה.

23.6.5. על החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי ההחזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על החברה המפקחת להחזיר.

23.7. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא לחברה המפקחת או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוט, כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה היו עובדים של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על החברה המפקחת לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שתתבע החברה המפקחת ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

23.8. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.

23.9. בכלל זה תשפה החברה המפקחת את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.

23.10. החבויות שהוטלו בסעיף זה על החברה המפקחת, יחולו עליה גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

24. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת לחברה המפקחת ו/או מתחייבת כלפיה לבלעדיות לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידה והחברה רשאית להתקשר בכל עת עם גורם אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע באמור בסעיף זה, מובהר, כי במידה והחברה המפקחת לא תעמוד בזמנית לביצוע השירותים לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ונספחיו ו/או בהצהרותיה והתחייבויותיה בהסכם זה ו/או במרכז, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות גורם אחר, וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או הדין.

25. איסור העברה והודעה על שינוי בשליטה או בבעלות

25.1. אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה, החברה המפקחת אינה רשאית להעביר בכל דרך, לרבות בהמחאה, הסבה או שעבוד, חיוב ו/או זכות כלשהם הכלולים בהסכם, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבלה את אישור החברה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה, מבלי שיהיה בכך להוות מצג ו/או התחייבות להסכמת החברה להעברת זכויות כאמור לעיל. החברה רשאית לבצע כלאחת מהפעולות שבסעיף זה כלפי מדינת ישראל ו/או חליפה על פי דין.

25.2. מבלי לגרוע באמור לעיל, במקרה בו החברה המפקחת הינה חברה, החברה המפקחת מתחייבת להודיע – לחברה על כל שינוי בשליטה או בבעלות בה. שליטה לעניין זה, החזקה של יותר מ- 50% מההון, זכות ההצבעה או הזכות למנות דירקטורים בחברה המפקחת או הזכות למנות את מנכ"ל החברה המפקחת. במקרה בו החברה המפקחת הינה שותפות החברה המפקחת מתחייבת להודיע על כל שינוי שבגינו – 50% או יותר מהשותפות מוחזקים באופן שונה מזה אשר היה עובר לחתימת תנאי הסכם זה.

26. סודיות וניגוד אינטרסים

26.1. החברה המפקחת, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמה או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ב" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

26.2. החברה המפקחת מתחייבת בזאת להחתים כל אדם הפועל מטעמה בהתאם להוראות חוזה זה, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור בנספח "ב". החברה המפקחת לא תהיה רשאית להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

26.3. החברה המפקחת, מנהליה, עובדיה והפועלים בשמה, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים, או בהליך שנעשה עקב ביצוע השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם תקבל החברה המפקחת היתר מראש ובכתב מאת המהנדס.



26.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה המפקחת מאשרת כי הובא לידיעתה כי כל מידע סודי, כולו או חלקו, בקשר לחברה, עשוי להיחשב כ"מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה שעלולות להיות לה השלכות פליליות. החברה המפקחת מצהירה כי ידועות לה המגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים כאמור, והיא וכל הבא מטעמה לא יעשו כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך. החברה המפקחת תמסור מיד וללא דיחוי הודעה לחברה בכל מקרה שבו מידע חסוי כאמור נחשף על ידה ו/או על ידי מי מטעמה או שהובא לידיעתה על כך.

26.5. התחייבות זו של החברה המפקחת תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם זה המכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

26.6. החברה המפקחת מצהירה ומאשרת בזאת כי אין היא קשורה בהווה, ולא תתקשר כל עוד תספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה, ותחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורפת כנספח "ג" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

26.7. החברה המפקחת לא תפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא תעמיד עצמה במצב של ניגוד עניינים, והיא תודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

26.8. החברה המפקחת מתחייבת ליידע את החברה מיד עם היוודע לה על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. החברה המפקחת תנקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין ותדאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ותפעל בהתאם להנחיות החברה לעניין זה.

26.9. אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין החברה המפקחת לבין החברה, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת החברה בכתב לחברה המפקחת, אם בתקופה זו לא הסירה החברה המפקחת את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונה המלא של החברה. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להורות על הפסקת העסקה מיידית של החברה המפקחת ו/או מי מטעמה בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.

26.10. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על החברה המפקחת מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, החברה המפקחת מתחייבת ומצהירה בזאת, כדלקמן:

26.10.1. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לבקש ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, עבורה ו/או עבור אדם ו/או עסקה ו/או עסקו של אחר, בכל עת, לרבות במהלך הסכם זה ולאחר סיומו מכל סיבה, כל טובת הנאה ו/או המלצה ו/או החלטה ו/או זכות ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, בין בהסכם ובין כמעשה של רשות ובין בדרך אחרת, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ו/או על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או

עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות בהסכם זה/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו.

26.10.2. החברה המפקחת, לרבות מי שביצע מטעמה שירותים לפי הסכם זה, לא ייצגו ו/או יפעלו בעצמם ו/או מטעם אחרים, בעניין המסוים שבו עסקה החברה המפקחת ו/או מי מטעמה במתן השירותים לפי הסכם זה, כלפי החברה ו/או בהליך מכל סוג שהחברה צד בו, אלא אם קיבלו את אישורה מראש ובכתב של החברה לכך, ואשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אין בכך חשש לניגוד עניינים. התחייבות זו תמשיך בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיום הסכם זה מכל סיבה.

26.10.3. החברה המפקחת לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות בהסכם ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

26.10.4. החברה המפקחת לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

26.11. פעלה החברה המפקחת בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים מהם, ו/או התעורר חשד סביר כי החברה המפקחת ו/או מי מטעמה פעלו בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפה בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

27. אחזקת ציוד, מכשירים וכו'

להסרת ספק מובהר בזה בין הצדדים, כי האחריות לאחזקת, שמירת ואבטחת הציוד והמכשירים שהחברה המפקחת תביא לאתר לכל צורך שהוא, תחול על החברה המפקחת בלבד והחברה לא תישא באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא.

28. ארכיון ותיק

28.1. החברה המפקחת תקיים ותשמור בצורה מסודרת ארכיון בקשר עם התחייבויותיה לפי הסכם זה ובו יימצאו כל התכניות, הפרוטוקולים, הדו"חות, המסמכים, המפות התרשימים וכו"ב הנוגעים לעבודות ושמסרו למפקח או שהוכנו על ידה.

28.2. החברה המפקחת תדאג לאחזקת המסמכים דלעיל באופן שיאפשר איתור מהיר של כל מסמך, לפי בקשת החברה בכל עת תמציא החברה המפקחת לחברה העתקים מכל מסמך

כאמור.

28.3. עם גמר מילוי התחייבויותיו של החברה המפקחת על פי הסכם זה, תעביר החברה המפקחת לחברה את הארכיון הנ"ל בצורה מסודרת, אשר תאפשר לחברה להשתמש בארכיון מייד עם העברתו לחברה כאמור.

29. אישור בטחוני

החברה המפקחת לא תעסיק עובד לצורך ביצוע הפיקוח, אלא אם קיבלה החברה המפקחת אישור בטחוני להעסקתו מאת מנב"ט החברה. החברה המפקחת תהיה אחראית להעביר למנב"ט באמצעות מנהל הפרוייקט מטעם החברה את טפסי הבדיקות הבטחוניות מלאים כולל הנספחים המבוקשים של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע הפיקוח, לצורך קבלת אישור כאמור. חל איסור על העסקת עובד טרם קבלת אישור העסקתו ע"י יחידת הביטחון בחברה.

30. קיזוז

30.1. החברה המפקחת מוותרת בזאת על כל זכות לעכבון אם נתונה לה על פי כל דין, על טובין של החברה/או מדינת ישראל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: על תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של השירותים ו/או עבודות הקבלנים מטעם החברה ומידע בכל צורה בין אם הופקו ו/או יוצרו על ידי החברה המפקחת, ובין אם לאו.

30.2. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום, לפי העניין, קצוב ושאינו קצוב, המגיע לחברה המפקחת בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים, כנגד כל סכום המגיע לחברה מאת החברה המפקחת, לרבות בשל תשלום לחברה המפקחת שמקורו בטעות ו/או בשל אי קיום התחייבויות החברה המפקחת לפי הסכם זה, לרבות מקרה בו החברה צפויה לשלם דמי נזק לצד ג' כלשהו שהחברה המפקחת אחראית לו לפי הסכם זה. החברה המפקחת לא תהיה זכאית לקזז סכומים המגיעים ממנה לחברה.

31. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

31.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

31.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים.

31.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין החברה המפקחת.

32. קיום הוראות

על אף האמור בכל הוראה מהוראות ההסכם חייבת החברה המפקחת, למלא אחרי כל הוראה של החברה, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן, מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן, לרבות אחר כל הוראות הבטיחות.

33. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, תחויב החברה המפקחת בתשלום פיצוי מוסכם לחברה בגובה 1500 ש"ח, ובמצטבר עד לתקרת גובה הערבות. בנוסף, החברה תהא רשאית, במקרה של הפרה חמורה, להגדיל את גובה הפיצוי המוסכם בגין הפרה בודדת של הוראת בטיחות כאמור עד לגובה מקסימלי של 420,000 ש"ח, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלחברה המפקחת תהא כל תביעה או טענה בקשר עם האמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה רואה בעבירות הבטיחות כהפרה חמורה של ההסכם: עישון בשטח המתקן, שימוש בטלפון נייד בשטח תפעולי, אי עמידה בתנאי היתר העבודה או היתר הביצוע, עבודה באש ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא היתר עבודה, עבודה בגובה או ללא הדרכה לעבודה בגובה בתוקף, הכנסת עובד לעבודה ללא הדרכת בטיחות, כניסה למאצרת מיכל עם רכב בנזין, עבודות מנוף/מניטו/JCB ללא ביטוחים כללים או וללא רישיון הפעלה מתאים או ללא תסקירים הנדרשים ע"פ חוק, שינוי מצב תפעולי של מערכות ללא אישור, חפירה ללא אישור כל הגורמים הרלוונטים על העדר תשתיות בתוואי, עבודה ללא קסדה, הכנסת עובד שאינו מאושר למתקן, והעדר מפקח בעבודות שהוגדרו להם תנאים של פיקוח צמוד. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לקבוע כי עבירות בטיחות נוספות מהוות הפרה חמורה של ההסכם, בהתאם לאמור בסעיף זה.

34. מניעת שוחד

החברה המפקחת, מנהליה, מורשי החתימה בה, עובדיה ומי מטעמם או בשמם, מתחייבים כי לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. החברה המפקחת ומי מטעמה מודעים לכך כי ככל שיעברו על הוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם החברה המפקחת לאלתר וללא התראה מראש.

35. שונות

35.1. לא השתמשו הצדדים בזכויות המוקנות להם בהסכם ו/או בדין למקרה מסוים, אין בכך תקדים, השתק או ויתור על זכויות אלה או על התחייבויות על פי ההסכם ו/או הדין וכנובע מהם, למקרה המסוים או למקרה אחר.

35.2. המכרז וההסכם על נספחיהם מגלמים וממציים את כל המוסכם בין הצדדים להם והם מבטלים כל מצג, הבנה או הסכמה שנעשו אם בכלל, קודם למועד ההסכם. כל שינוי ו/או תוספת להסכם ולתנאים המצורפים לו יהיו חסרי תוקף אלא אם יערכו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם. למרות האמור, כל הבהרה ו/או תיקון שהוציאה החברה במהלך

המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא אושרו בחתימת החברה המפקחת.

35.3. החברה המפקחת מצהירה ומאשרת, כי קראה את כל מסמכי המכרז וההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיה כלפי החברה, הבינה את תכנם ומסכימה להם.

36. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

37. אישור חוק עסקאות גופים ציבוריים

עם חתימת ההסכם תמציא החברה המפקחת לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות – התשל"ו – 1976).

38. הודעות

38.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

38.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם או בדרך אחרת, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה המפקחת

החברה

נספח "א"

הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם מס' V2500006 "פיקוח על עבודות חשמל ומכשור במתקני הדרום", ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם.

העבודות נשואות הפיקוח

העבודות נשוא ההסכם שרותי פיקוח, מעקב, ניהול וביקורת על עבודות חשמל ומכשור בפרויקטים שונים במתקני חברות "תשתיות אנרגיה בע"מ" ו"קו מוצרי דלק בע"מ". הפיקוח יעשה הן במתקנים ובמידת הצורך ובהתאם לאישור מראש בבתי מלאכה ומתקני קבלנים מחוץ למתקני החברה.

עבודות הפיקוח יתבצעו על עבודות חשמל ומכשור בפרויקטים הבאים:

- פיקוח על פרויקטים שונים על פי דרישת המהנדס
- שיקום ושדרוג מערכות חשמל מכשור ובקרה במתקני החברה
- התקנה וחיבור לוחות חשמל מתח גבוה ומתח נמוך
- שדרוג תשתיות חשמל במתקני החברה
- עבודות אחזקת חשמל שונות במתקני החברה

העבודות פיקוח חשמל, מכשור ובקרה הכוללות בין היתר:

- פיקוח על התקנה וחיבור תשתיות להנחת כבלים
 - פיקוח על ייצור, אספקה והתקנה לוחות חשמל מתח גבוה ומתח נמוך, לוחות מכשור ובקרה
 - פיקוח על חיבורים ושינויים בלוחות מתח גבוה ומתח נמוך הקיימים
 - פיקוח על הנחת כבלי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך כבלי מכשור ותקשורת (כולל סיבים אופטיים)
 - פיקוח על התקנה וחיבור ציודים ומכשירים בשטח
 - פיקוח על התקנה וחיבור שנאים
 - בדיקה, הרצה והפעלה של המתקנים
- המפקח יהיה כפוף למהנדס חשמל מתקני הדרום מר אביר נהרי.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שירותי הפיקוח כוללים ביצוע כל עבודת פיקוח כפי שתידרש על ידי המהנדס.

כל אימת שהחברה תרצה להוציא מטלה בנוסף למפקח, יוציא המהנדס למפקח כתב מטלה לביצוע פיקוח.

כתב המטלה יכיל:

- תיאור העבודות נושא הפיקוח.

- לו"ז לביצוע העבודות, כולל ההיקף הכספי הכללי של הפיקוח על העבודה הנ"ל.
- לכתב המטלה יצורף כל מסמך רלוונטי (חוזה או הזמנת עבודה מן הקבלן וכיו"ב).
- כל הוראה אחרת של המהנדס.

המפקח יבצע את המטלה, כמפורט בכתב המטלה, לשביעות רצונות של המהנדס.

היקף המקסימאלי של ההסכם

מחיר שעה _____ ₪

אומדן שעות כ- 2268 ש"ע בשנה. הכמות הינה אומדן בלבד ואין החברה מתחייבת להיקף שעות זה. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "היקף מקסימאלי").

מובהר בזאת כי ההיקף המקסימאלי הינו בחזרת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למפקח עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.

המפקח מוותר בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודות הפיקוח יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.

תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

הסכם זה יכנס לתוקפו ביום הוצאת צו להתחלת עבודה ויסתיים בתום שנה אחת ממועד זה או במועד שבו תגיע התמורה להיקף השנתי המקסימאלי, לפי המוקדם מבניהם. לחברה תהיה אופציה להארכה, עפ"י שיקול דעת הבלעדי, ב-4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהודיעה לקבלן בכתב.

לו"ז משוער לכל מטלה שתוצא למפקח יהיה כנקוב בכתב המטלה, או לפי הוראות המהנדס, או בהתאם ללו"ז לביצוע העבודות שלגביהם מבוצע הפיקוח.

המפקח יתייצב לעבודה בתוך 24 שעות מקבלת כתב המטלה או מקבלת הוראות המהנדס.

כישורי עובדי המפקח והעסקתם

מפקח לעבודות חשמל ומכשור:

הנדסאי או מהנדס חשמל מדופלם

- בעל רישיון משרד העבודה לחשמלאי ראשי/הנדסאי/מהנדס.
- בעל ידע וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע/פיקוח עבודות חשמל, מכשור ובקרה.
- בעל ניסיון מוכח בביצוע ופיקוח עבודות חשמל ומכשור בסביבה נפיצה בתעשייה פטרוכימית.
- מוכנות ויכולת למידה מהירה של נושאים חדשים במסגרת המקצוע.

- ידע ברמה טובה של שפה העברית ואנגלית הטכנית.
- שליטה בתוכנות OFFICE.
- בעל רישיון נהיגה בתוקף.
- מגורים בדרום.

יש להגיש קורות חיים של המועמדים בשלב הגשת ההצעה, לאחר בדיקת קורות החיים המועמדים הנבחרים יעברו ראיון מקצועי אצל מהנדס החשמל.

צוות פיקוח

נציגו המוסמך של המפקח הינו מר _____.

החלפתו ו/או הוספתו של עובד חדש לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזהות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המהנדס, מראש ובכתב. מובהר בזאת כי המהנדס לא יאשר הוספת עובד לצוות הנ"ל אלא אם כן עומד אותו עובד בקריטריונים לקבלת עובד אשר צוינו בהזמנה להגשת הצעות המצורפת כנספח "א" להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ציוד נדרש

כל עובדי המפקח יהיו מצוידים ברכב צמוד, מחשב נייד, טלפון נייד, נעלי בטיחות/עבודה אנטיסטטיות תקינות, בגדי עבודה, כובע מגן, ציוד בטיחות, אפוד זוהר.

ציוד של החברה שיועבר למפקח יהיה באחריותו וזאת ע"ס חתימתו וזיכוי בעבור כך.

לא תשולם כל תמורה נוספת בגין הציוד כאמור לעיל (המפקח יהיה חייב לספק לעובדיו את הציוד כחלק מן העבודה ללא תמורה נוספת).

דרישות מהפיקוח

- עמידה בלוחות זמנים בהתאם לדרישות המהנדס.
- המפקח ינהל, יערוך ויגיש את חשבונות הקבלנים (כתבי כמויות גנריים) על גבי תוכנת Excel (תוך חלוקה לפי מתקנים ולפי סעיפי התקציב על פיהם נעשות העבודות).
- המפקח יבצע מעקב אחר התקדמות העבודות בהתאם לדרישת המהנדס.
- תיאום קביעת שטחי ארגון ואחסון לפריקה והעמסה ודרכי גישה.
- בדיקת אישור פתיחת וסגירת פתחים למעברי צנרת ותעלות הנחת כבלי חשמל באלמנטים הקונסטרוקטיביים.
- מתן אישורים בכתב באמצעות יומני עבודה.
- הוצאת היתרי ביצוע וחתימתם.
- ביצוע מדידות לפני פירוקים והכנות (לדוגמא: אספלט).
- אישור לכלים המתאימים לחפירה ופיקוח צמוד בחפירות ומתקן הנחיות לחפירה ידנית ואזורים בהם קיימת תשתית תת"ק קיימת.

- קביעת שיטה, למדידת עבודות עפר ומצעים (מ"ק מדוד תיאורטי קביעת רוחב או כל שיטה אחת מסוכמת ומאושרת מראש).
- קבלת תיעוד ואישור בדיקת טיב מוקדמות של חומרים.
- פיקוח הצבת ציוד.
- פיקוח לייצור והרכבת קונסטרוקציות פלדה ותמיכות לתשתיות כבלים (ייצור, צביעה והרכבה).
- שמירה על הוראות הבטיחות.
- אישורי ציוד הרמה חשמלי ווידוא בדיקות בתוקף.
- הכנת מעקב על החומרים, אישור והכנת מאזן חומרים לפי נוהל החברה.
- אישורי כיסוי בורות/תעלות.
- בדיקות לוחות חשמל, מכשור ובקרה במשך הייצור ובדיקות קבלה במפעל הייצור.
- השתתפות בבדיקות IO, הפעלה והרצה של המתקנים
- אישור תכניות הרמה והנדסה באמצעות מנוף או כל אמצעי אחר להרמת ו/או הורדת ציוד כבד.
- בדיקה ואישור חשבונות של קבלן המבצע ומסירתם למנהל הפרויקט
- הכנת סט מלא של תכניות AS MADE מעודכנות ידני כפי שבוצע.

כתב כמויות

תיאר עבודה	יח' מדידה	כמות	מחיר יחידה ש"ח	סה"כ ש"ח
פיקוח על עבודות חשמל ומכשור	ש"ע	2268		

נספח "ב"

התחייבות לשמירת סודיות

____ (להלן – "חברת הניהול והפיקוח") מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפיקוח, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המפקח אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך הפיקוח, בין במישרין ובין בעקיפין ; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע הפיקוח ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע הפיקוח (להלן: "המידע").

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפיקוח, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל.

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפיקוח.

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב המפקח להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפיקוח מטעמו.

חברת הניהול והפיקוח מתחייבת בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמה בביצוע הפיקוח ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של חברת הניהול והפיקוח, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מייד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. המפקח לא יעסיק אדם בביצוע הפיקוח אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

בכבוד רב,

[חתימה וחותמת]

נספח "ג"

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. חברת הניהול והפיקוח מצהירה כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה.
2. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. חברת הניהול והפיקוח מצהירה כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

בכבוד רב,

[חתימה וחותמת]

נספח "ד"

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: מכרז/חוזה מס' כתב מטלה להסכם פיקוח

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן כתב מטלה לעבודות פיקוח בחוזה הנדון, כמפורט להלן:
פרטי העבודה נשוא כתב המטלה:

2. כתב זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.

3. יש / אין תכניות ביצוע ו/או מסמכים רלוונטים נוספים לכתב המטלה.

תוכניות הביצוע ימסרו ע"י המהנדס או מי מטעמו.

4. שם המהנדס כהגדרתו בהסכם: _____

5. שם המפקח: _____

6. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

7. נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט

הרינו מסכימים ומאשרים את כל האמור לעיל:

תאריך

חתימת חברת/נציג הפיקוח

מצ"ב אישור אגף הבטיחות לכך שהמפקח עבר השתלמות בבטיחות.

נספח "ה" אישור עריכת ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה המפקחת (להלן: "המפקח") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפקח לערוך ולקיים, על חשבון המפקח, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך 7 שנים נוספות מתום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפקח**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- היה ולא מועסקים עובדים על ידי המפקח, למפקח הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
2. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה ¹
3. על המפקח לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו, אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפקח להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבוטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפקח להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפקח לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. בכל פעם שמבטח המפקח יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפקח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפקח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפקח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפקח, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפקח לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפקח ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולהמפקח לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי המפקח כאמור לעיל, ועל המפקח לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפקח על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפקח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
8. המפקח פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפקח או מי מטעם המפקח לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים,



- ולא תהיה למפקח כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפקח, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפקח, על המפקח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

נספח ה'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור DD/MM/YY) (YY	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם: תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: חוזה V2500006 הסכם פיקוח על עבודות חשמל ומכשור במתקני הדרום
ת.ז./ח.פ. 520027 293 510234 487	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכ"ן ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען: הסדנאות 3, הרצליה	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			



כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפולי ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה		
צד ג'					2,000,000		נ	302 – אחריות צולבת 307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000		נ	309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור



319 – מבוטח								
נוסף – היה וייחשב מעבירו של מי מעובדי המבוטח								
328 – ראשוניות								
350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים								
309 – נש ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור			4,000,000					אחריות מקצועית
321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
325 – מרמה ואי יושר עובדים								
328 – ראשוניות								
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
301 – אובדן מסמכים								
303 –								



דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע – 326 פגיעה בפרטיות – 327 עיכוב/ שיהוי									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
084-שירותי פיקוח ובקרה									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור המבטח:									